



Einfamilienhaus mit Garten, Garage und viel Potential

1.215 €

Kaltniete zzgl. NK

142 m²

Wohnfläche ca.

6

Zimmer

300 m²

Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben

50127 Bergheim (Ahe)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2czv85b> →

Preise & Kosten

Kaltmiete **1.215 €**

Nebenkosten 200 €

Heizkosten nicht in Warmmiete enthalten

Kaution

2430

Lage

Das Haus

Kategorie	Geschosse	Baujahr
Reihenendhaus	2 Geschosse	1934

Bezug	Derzeitige Nutzung
sofort	frei

✓ 2 Stellplätze

Energie & Heizung



Energieausweistyp
Bedarfsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1936

Wesentliche Energieträger
Heizöl EL

Gültigkeit
21.12.2023 bis 21.12.2033

Effizienzklasse
H

Endenergiebedarf
584,40 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Haustyp
Massivhaus

Energieträger
Öl

Details

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Das zur Vermietung stehende Reihenendhaus stammt ursprünglich aus dem Jahr 1934 und wurde durch einen Anbau im Jahr 1960 erweitert. Das charaktervolle Haus erstreckt sich über eine Wohnfläche von insgesamt 142,3 m² und befindet sich auf einem Grundstück mit einer Fläche von 300 m².

Sie sind Wunschmieter, wenn Sie die Miete aus einem festen Arbeitseinkommen selbst bezahlen und kleinere handwerkliche Tätigkeiten selbst ausführen können.

Bei Interesse erwarten wir gern Ihre aussagekräftige Bewerbung mit dem Kontaktformular.

Raumaufteilung

Erdgeschoss:

- Hauseingang mit Diele
- Großes Wohn-Esszimmer
- Küche (im Anbau)
- Badezimmer (im Anbau)

Erstes Geschoss:

- Drei separate (Schlaf-)Zimmer
- Badezimmer
- Durchgangszimmer

Dachgeschoss:

- Zwei großzügige Räume

Ausstattung

- Fenster: Doppelt verglaste Holzfenster
- Böden: Parkett und Fliesen
- Heizung: Ölheizung aus dem Jahr 1990
- Badezimmer: Ein Bad mit Dusche, ein weiteres Bad mit Wanne
- Starkstromanschluss vorhanden
- Eingangsbereich mit beidseitig schließbarer Einfahrt – bietet großzügigen, geschlossenen Stellplatz
- Großzügige Terrasse und liebevoll angelegter Garten

Weitere Informationen

Besonderheiten

Das Haus wird unrenoviert und unmöbliert angeboten.

Bei Interesse besteht die Möglichkeit, Modernisierungsmaßnahmen in Eigenleistung durchzuführen. Hierbei werden von den Vermietern die Materialkosten übernommen und im Gegenzug kann eine teilweise Mietminderung gewährt werden.

Die Strom- und Heizkosten sind in den Nebenkosten nicht enthalten. Das Heizöl wird vom Mieter selbst beschafft und bezahlt.

Anbieter der Immobilie

Klaus Müller Immobilien

Erftr. 94,
50170 Kerpen



Herr Klaus Müller
Dein Ansprechpartner

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2czv85b> →

Alle Bilder



Garten



Aussicht



Toreinfahrt / PKW-Stellplatz



Esszimmer



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



IMG_0818.jpg



Schlafzimmer



IMG_0827.jpg



IMG_0815.jpg



IMG_0830.jpg



Bad



IMG_0849.jpg



Innenhof



39193951-IMG_0868.jpg



Garten



Garten



Grundriss EG.jpg

▼ 1. Stock



Grundriss OG.jpg

▼ 2. Stock



Grundriss DG.jpg